



Wohnüberbauung Sälistrasse Olten



Die Wohnüberbauung Sälistrasse entsteht im Bifang-Quartier Olten auf einem historisch industriell geprägten Areal direkt beim Einkaufszentrum «Sälipark».

Städtebau & Aussenraum

Drei Baukörper bilden ein städtebauliches Ensemble, das zwischen der grossmassstäblichen Bebauung im Norden und den kleinteiligen Wohnstrukturen im Süden vermittelt. Ein C-förmiger Baukörper und ein Längsbau fassen den Blockrand auf Baufeld 2; das Gebäude auf Baufeld 3 greift mit seiner Sheddachform die industrielle Geschichte des Ortes auf. Zwischen den Baukörpern spannen sich ein begrünter Wohnhof, ein parkartiger Quartierplatz und Gemeinschaftsgärten auf – differenzierte Aussenräume mit unterschiedlichen Wohnatmosphären.

Konstruktion & Materialien

Die Fassaden auf Baufeld 2 bestehen aus vorgefertigten Holzrahmenelementen, deren tektonische Fügung ablesbar bleibt. Umlaufende Balkone und Laubengänge bilden den räumlichen Übergang zwischen Innen und Aussen und schützen die Gebäudehülle vor Witterung.

Wohnungen

Ein durchgehendes Achsmass von 3.70 m strukturiert klare, wirtschaftliche Grundrisse mit durchgesteckten, zweiseitig orientierten Wohnungen für eine breite Nutzervielfalt. Das Projekt wird nach SNBS-Silber entwickelt.

BAUHERRSCHAFT	Giroud Olma AG, Halter AG
TEILLEISTUNG NACH SIA	Wettbewerbsbearbeitung mit Zwischen- und Schlusspräsentation
PROGRAMM	Wohnungsbau
WOHNUNGSANZAHL	168
PLANUNG/ REALISIERUNG	Wettbewerb 2025
KENNZAHLEN	GF 14.994 m ²