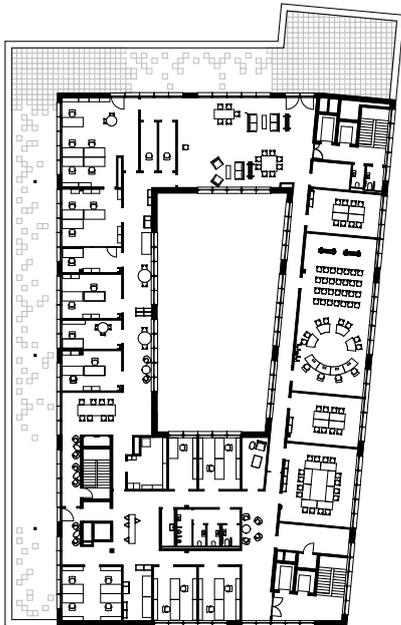




Mieterausbau Grenzacherstrasse Basel



Das Erscheinungsbild des Geschäftshauses ist geprägt durch grosse grünlige Betonelemente und die Fenster der Büroräume, die zueinander versetzt angeordnet sind. Die Liegenschaft befindet sich in zentraler Lage im Wettsteinquartier und ist mit den öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar. Im Erdgeschoss des Gebäudes befinden sich Verkaufsflächen, während die oberen Geschosse hauptsächlich aus Büroflächen bestehen. Die für den Mieterausbau vorgesehenen Räumlichkeiten befinden sich im vierten Obergeschoss und sind im Gegensatz zur bisherigen Situation übersichtlich auf einer Ebene angeordnet. Durch die Erreichbarkeit über drei verschiedene Zugangskerne ist ein getrennter Zugang für externe Kunden und interne Mitarbeiter gewährleistet. Die Räumlichkeiten wurden zuvor als Alters- und Pflegeheim genutzt. Die Aufgabe für FNP bestand darin, das bestehende Pflegeheim im vierten Obergeschoss rückzubauen, um es in Büros umzubauen. Der vollständige Rückbau der bestehenden Innenwände, Elektroinstallationen, Beleuchtung und sanitären Anlagen ermöglichte eine optimale Anpassung des Grundrisses an die Bedürfnisse des neuen Mie-

ters. Die Themen Modernisierung mit vollständig barrierefreiem Zugang sowie einer kundenfreundlichen Beratungszone, Sicherheit, und flexible Arbeitsplätze waren für den Umgestaltungsprozess besonders wichtig. Die Erschliessung ist um den Innenhof herum angeordnet, der Korridor auf der Nordseite bringt die Kunden in die klimatisierten Besprechungszimmer. Der extrem breite Korridor an der Südseite dient als Kopier-, Besprechungs- und Pausenbereich für die Mitarbeiter. Neben diesem Bereich befindet sich eine Kaffeeküche. Eine zweite Küche befindet sich im Kern des Mitarbeiterbereichs und ist durch ein sehr grosses Oberlicht beleuchtet. Baswaphone-Decken in den Büros und Deckensegel im Verhandlungssaal sorgen für eine angenehme Akustik. In den Büroetagen wurde durchgängig Parkettboden verlegt. Ein Farbkonzept mit Grüntönen bringt eine beruhigende Atmosphäre für die Kunden und ermöglicht eine Verbindung mit dem Aussenbereich. Alle Möbel für die öffentlichen Bereiche sowohl für die Kunden wie auch für die Mitarbeiter wurden durch FNP ausgewählt. So folgen auch die Möbel dem gerade erwähnten Farbkonzept.

BAUHERRSCHAFT Warteck Invest AG
 TEILLEISTUNGEN NACH SIA 100 %
 PLANUNG/REALISIERUNG Januar - August 2022

Flubacher_Nyfelner_Partner
 Architekten