



Sanierung WG Gartenstrasse, Basel

Die Gebäude der Wohngenossenschaft Gartenstrasse haben eine ganzheitliche Sanierung der Gebäudehülle und eine Balkonerweiterung erhalten. Im Innenhof wurden die oberirdischen Parkplätze aufgehoben. Eine neue, unterirdische Einstellhalle bietet den Genossenschaftlern neu 33 Autoparkplätze sowie 5 Motorradparkplätze. Der nun autofreie Innenhof bietet eine Park- und Spielanlage mit integrierter Gebäudeerschliessung.

Das Tageslicht in den Wohnungen ist dank dem Zurückschneiden des Fensteranschlags noch immer gleich gross wie vor der Sanierung. Die Stärke der neuen Fassadendämmung erlaubte den Einbau von Rafflamellenstoren. Die Fassade ist mit einem hochwertigen Kratzputz verkleidet, wobei die Fenstergewände mit einem feinen Verputz akzentuiert werden. Fensterbänke und Balkonbrüstungen sind aus Glasfaserbetonelementen und bewahren den

steinernen Charakter der Fassade. Die gesamte Dachlandschaft hat ihre ursprüngliche schlichte Form behalten. Das Walmdach wurde zwischen den Sparren gedämmt und mit neuen Ziegeln eingedeckt. Die neuen, grossen Balkone sind auf drei Stützen gestellt und in der Bestandsdecke rückverankert. Die Balkone fügen sich so dem Bestand unter und werden in die Fassade eingebunden. Die Ausdehnung lässt sie in einem weichen Rhythmus vor- und zurückspringen. Der Zugang zu den Balkonen ist rollstuhlgerecht ausgebildet.

BAUHERRSCHAFT	Wohngenossenschaft Gartenstrasse, Basel
VERFAHRENSART	Direktauftrag
PROGRAMM	Balkonerweiterung und Fassadensanierung
TEILLEISTUNGEN NACH SIA	100 %
PLANUNG/ REALISIERUNG	2015–2016