



Umbau und Sanierung Malzgasse, Basel

Das Gebäude an der Malzgasse 30 wurde 1956 als Wohn- und Geschäftshaus erstellt. Über einem Abfangtisch lagen fünf Büro- und zwei Wohngeschosse. Suter & Suter baute es 1989 zu einem reinen Bürohaus mit neuem zentralem Eingang in der Mitte und der heutigen Metallfassade um.

Die Bauherrschaft wollte mit einem Grundausbau die Voraussetzung für eine Vermietung einzelner Stockwerke schaffen. In einem zweiten Schritt sollten dann die Mieterausbauten auf den Geschossen erfolgen. Die Herausforderung beim Projekt bestand darin, die optimierte Struktur der 50er Jahre auf die heutigen Normen von Erdbeben, Behindertengleichstellung, Schall- und Brandschutz sowie die Anforderungen vom SECO an Arbeitsplätze zu ertüchtigen. Die offene Fläche unter dem Abfangtisch wurde neu eingehaust, um dem Haus einen richtigen Eingang zu geben. Die Parkierung für Autos und Velos liegt nur noch im Hinterhof, der Vorgarten zur Malzgasse dient der Erschliessung mit Fussgängern. Der Haupteingang wurde Richtung

Aeschenplatz versetzt mit einem Vordach durch den Vorgarten bis an die Gehsteigkante. Das Haus wurde innen komplett entkernt. Massive Betonwände vom UG bis OG7 bedingten einen Rückbau auf den Rohbau. Der neue Ausbau umfasst ein halböffentliches Erdgeschoss mit Empfang und Sitzungszimmern. Die Regelgeschosse wurden zu Zellen- und Gruppenbüros unterteilt. Der Zentrale Gang des Zweispanners wird durch grosszügige Glasuren und einen voll verglasten ausgeweiteten Mittelbereich zoniert und belichtet. Im Dachgeschoss liegt die Cafeteria für die Mitarbeiter mit grosser Dachterrasse.

Die Materialien im Haus orientieren sich an den 50er Jahren. Im Erdgeschoss liegt ein neuer Terrazzoboden in der Eingangshalle und den Gangflächen. Die Büroflächen haben einen Parkettboden. Alle Türen sind aus gestrichenem farblich leicht von der Wand abgesetztem Holz.

BAUHERRSCHAFT	BVK Zürich
VERFAHRENSART	Honorarangebot, Projektentwicklung
PROGRAMM	Erweiterung - und Sanierung eines Verwaltungsgebäudes, Mieterausbau
TEILLEISTUNGEN NACH SIA	100 %
PLANUNG/ REALISIERUNG	November 2017 – Juli 2019