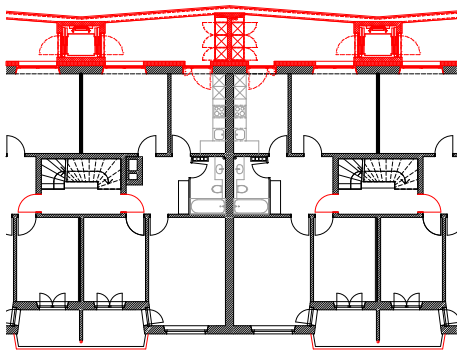




Sanierung WG Belforterstrasse, Basel



Die Aufwertung der in die Jahre gekommenen Liegenschaften WG Belforterstrasse umfasste eine 5-jährige strategische Planungszeit. Mit der Bauherrschaft wurde in einem iterativen Prozess die Eingriffstiefe präzise ausgelotet. Die Bandbreite reichte von Ersatzbauten bis zu einer Pinselsanierung. Übergeordnetes Ziel war der Erhalt von bezahlbarem Wohnraum und der Weiterbestand der Wohngenossenschaft für die nächsten Generationen. Der ursprüngliche Charakter der Anlage war beizubehalten resp. deren parkartige Qualitäten, die letztlich die Bewahrung der Bestandsbauten rechtfertigen, zu stärken. Über drei Jahre wurden in drei Realisierungsetappen die Gebäude saniert und mit wert- und komfortsteigernden neuen Elementen ergänzt. Die grosszügigen Aussenräume sind neu naturnah bepflanzt und bieten eine hohe Biodiversität.

Die neuen Erschliessungswege laden zum Flanieren in der Anlage ein und weiten sich an Knotenpunkten zu Sitzplätzen auf. Saniert wurden die Nasszellen, Dächer und Fenster der Häuser. Auf eine Dämmung der Fassaden wurde bewusst verzichtet, da diese zu hohe Kosten verursacht hätte. Um das einheitliche Bild der Gesamtüberbauung zu erhalten, wurden alle Balkonbrüstungen und Fassadenflächen gleich gestaltet. Hinzu gekommen sind grössere oder neue Balkone, ausgebaute Estriche zu zusätzlichem Wohnraum und eine neue Autoeinstellenhalle, um den Suchverkehr einzuschränken. Die 5-geschossige Blockrandbebauung an der Hegenheimerstrasse wurde durch eine zusätzliche Balkonschicht gegen den parkartigen Innenhof aufgewertet. In die Balkonschicht integrierte Lifte ermöglichen eine behindertengerechte Erschliessung der Wohnungen über den Balkon.

BAUHERRSCHAFT	Wohngenossenschaft Belforterstrasse
VERFAHRENSART	Zustandsanalyse, Projektentwicklung
PROGRAMM	Erweiterung und Sanierung in bewohntem Zustand
TEILLEISTUNGEN NACH SIA	100 %
PLANUNG/ REALISIERUNG	März 2013 - August 2019